

Ata da AUDIÊNCIA PÚBLICA DA SEGUNDA ETAPA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AGRONÔMICA, realizada no dia quatro de dezembro de dois mil e vinte e três, às vinte horas no plenário Leopoldo Venturi da Câmara de vereadores de Agronômica. Inicialmente o Sr. Lenon Serpa Damazio cumprimentou os presentes e agradeceu a presença, e explicou sobre a necessidade da revisão do plano diretor e como será a dinâmica e declara aberta a referida audiência. Convidou o Sr. Cesar Luiz Cunha, Prefeito Municipal para fazer o uso da palavra. Na oportunidade, Sr. Cesar comentou sobre a importância da realização da revisão do plano diretor, que visa o desenvolvimento ordenado e consciente do município. Agradece a participação e dedicação dos envolvidos no processo de revisão. Ato seguinte, passou a palavra ao Sr. Gustavo Leonardo Wloch, arquiteto e urbanista da Associação dos Municípios do Alto Vale do Itajaí – AMAVI, que se apresentou e deu boas-vindas aos presentes. Em seguida abordou a motivação técnica, metodologia aplicada no processo de revisão, termo de cooperação técnica firmada entre a AMAVI e o Município de Agronômica, e também ressaltou sobre a importância do plano diretor participativo para o desenvolvimento organizado do município. Ato seguinte deu seguimento a apresentação das revisões realizadas. Inicialmente explicou sobre os encontros que aconteceram na primeira fase da revisão, que participaram inclusive os diretores de cada departamento que puderam colaborar com melhorias e inclusões de políticas públicas que não eram abrangidas pelo atual plano diretor, que essa fase da revisão já foi submetida a debate em audiência pública realizada no dia primeiro de agosto de dois mil e vinte e dois. Em seguida explanou sobre a evolução tecnológica das imagens no mapeamento do perímetro urbano, que a ferramenta utilizada atualmente permite delimitar as áreas e os pontos com maior precisão, inclusive com georreferenciamento o que dá mais segurança para localizar pontos do perímetro urbano, inclusive a delimitação de lotes e do zoneamento. Ato seguinte, passou a palavra ao Sr. Diogo Martins, técnico em cartografia da Associação dos Municípios do Alto Vale do Itajaí – AMAVI, que se apresentou e deu boas-vindas aos presentes, em seguida mostrou o novo mapa do perímetro urbano, enfatizando que este já foi aprovado em outro momento, inclusive de acordo com a Lei 1277/2023 que pode ser consultada junto ao site da prefeitura, então apresenta as alterações, explica que não houveram grandes mudanças e que em sua maioria foram adequações de áreas e atualização do mapa, incluindo um aumento na área de perímetro urbano no perímetro isolado do Alto Mosquitinho e que o mesmo também está dentro de um zoneamento. Ato seguinte, o Sr. Lenon apresenta o Anexo IV que se trata dos índices urbanísticos, explica sobre os itens contidos nesta planilha e as alterações feitas. Em seguida, apresenta o anexo V, explica se trata de uma planilha de gabarito de vias, que este anexo não existia e que foi criado com o intuito de adequar as vias existentes com suas respectivas dimensões reais, atualmente consolidadas. Em seguida o Sr. Gustavo explica que a área de expansão urbana se trata de áreas que futuramente podem se tornar perímetro urbano, de acordo com a evolução local, inclusive de instalação gradativa da infraestrutura, explicou como funciona a tributação dessas áreas. Ato seguinte, Sr. Lenon abre para os presentes fazerem o uso da palavra. O Sr. Joel Flor pergunta se após aprovada a lei não pode mais ser mudada. O Sr. Lenon explica que pode mudar, dependendo da situação, se futuramente existir a necessidade de alguma alteração, pode ser feita uma alteração da lei. O Sr.

Gustavo esclarece o zoneamento é para ordenar e organizar as áreas do município e que tenta consolidar e minimizar alguns conflitos de na área urbana mas que não é capaz de resolver todos os problemas, que se vierem a ocorrer podem buscar soluções por outros meios. Por fim sem mais manifestações dos presentes o Sr. Lenon declarou encerrada a audiência pública. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a audiência, assim como esta ata que foi por mim Giselen Rosa redigida.